

Retiro

El inquilino perfecto

GRUPO MAS

ESPECIALISTAS EN SEGUROS DE PERSONAS

¿Has pensado qué nos depara el futuro?

- ▶ Se espera un incremento en la esperanza de vida
En **1930** era de **34 años** y en **2040** se estima que aumente a más de **80 años**.
- ▶ La Seguridad Social no será suficiente para mantener el estilo de vida durante el retiro
En México, poco más del **20%** de los adultos mayores están pensionados y el ingreso de una pensión para personas mayores a **60 años** es en promedio de **\$4,000 pesos**.
- ▶ Conforme eres más grande la salud se vuelve más vulnerable y la probabilidad de seguir trabajando disminuye
De cada **100** personas discapacitadas **44 son adultos mayores**.



Si recibieras un ingreso mensual en tu retiro, ¿qué te daría mayores beneficios, la renta de un bien inmueble o un plan de retiro?

Conoce al INQUILINO PERFECTO

Comprar una casa*		Adquirir tu plan de retiro*	
Valor del inmueble	\$1,600,000	Suma asegurada por fallecimiento	\$4,400,000
Enganche	\$400,000	Enganche	\$0
Apertura, Avalúo y Notario	\$128,830	Apertura, Avalúo y Notario	\$0
Desembolso Inicial	\$528,830	Desembolso Inicial	\$0
Monto del crédito de una Institución Financiera	\$1,200,000	Monto del crédito	\$0
Plazo	20 años	Plazo	20 años
Pago mensual	\$13,195	Aportación mensual	\$12,960
Pago total en 20 años	\$3,166,806	Aportación total en 20 años	\$3,110,400
(Incluye intereses, comisión y seguros)	\$3,166,806	Ingreso mensual aproximado de por vida a partir de la edad de retiro	\$22,500
Probable ingreso por renta del inmueble	\$12,000		

- ▶ Normalmente hay que desembolsar un pago inicial
- ▶ Posibilidad de que no se rente todos los meses
- ▶ Hay que pagar gastos de mantenimiento e impuestos por la propiedad
- ▶ Puede depreciarse con el tiempo
- ▶ Tendrás un ingreso seguro de por vida para tu retiro.
- ▶ No hay que desembolsar gastos de mantenimiento, ni pagar impuestos por ese ingreso.
- ▶ Pagas tu plan en periodos mayores a 10 años sin intereses.
- ▶ El ingreso mensual que recibas puedes heredarlo a quién tu elijas.
- ▶ Adicionalmente, tienes una protección por fallecimiento para tu familia.

Tu seguro para el retiro es el inquilino perfecto que asegura tu futuro.

Fuente: CONAPO, INEGI

*Ejemplo en base al Simulador de hipotecas de Condusef Crédito Tradicional, Tasa 10.52% CAT 12.50%

**Ejemplo con base en un Imagina Ser 60, Suma Asegurada: 373,00 dólares. Hombre 40 años no fumador.

Monto en pesos